

Skrócona informacja o zasadach wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

1. Zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).
2. Każda osoba, która posiada tytuł władania gruntami leśnymi uzyska decyzję zezwalającą na ich wyłączenie – jeśli są one przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Zezwolenie może mieć charakter trwały (zabudowa) lub nietrwały (np. kopalnie odkrywkowe).
4. Zezwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę). Brak ograniczeń w zakresie jeszcze wcześniejszego uzyskania zezwolenia. Zrezygnować z niezrealizowanego zezwolenia na wyłączenie można w terminie 2 lat od uzyskania decyzji (bez konsekwencji finansowych).
5. W decyzji zezwalającej na wyłączenie, wydanej przez organ określony w ustawie (tu dyrektor rdLP), określone są opłaty:
 - a. należność – uzależniona od typu siedliskowego lasu i funkcji lasu i wynosi od 600 m³ (słabe siedliska borowe) do 2000 m³ (żyzne siedliska lasowe) drewna mnożonego przez jego wartość wg GUS (2016 – 191,77 zł/m³) – a w przypadku lasów ochronnych mnożona jest dodatkowo przez 1,5.
Należność jest płatna w terminie 60 dni od ostateczności decyzji.
Należność, na wniosek strony pomniejsza, się o wartość gruntu w dniu jego faktycznego wyłączenia z produkcji (warunek – rozpoczęcie inwestycji).
Należność nalicza się dla włączy trwałych.
 - b. opłata roczna – 1/10 należności (określonej w m³ x aktualna cena drewna) płatna przez **właściciela gruntu** przez 10 kolejnych lat od momentu faktycznego wyłączenia (nie uwzględnia się ewentualnego pomniejszenia opisanego w ppkt a.).
 - c. odszkodowanie za przedwczesny wyręb – opłata uzależniona od gatunku drzewa, jego wieku, zadrzewienia i bonitacji (dane z opisu taksacyjnego lasu). Waha się w przedziale 0zł – 100 tys. zł/ha (im starszy drzewostan tym mniejsza opłata).
6. Z opłat opisanych pkt 5 zwolnione są decyzje wydane na cele budownictwa mieszkaniowego (do 0.05 ha – budynek jednorodzinny, do 0.02 ha – jeden lokal w budownictwie wielorodzinnym).
7. Decyzję uzyskuje się w terminie 30 dni od złożenia **prawidłowego i kompletnego wniosku**.
8. Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji bez zezwolenia powoduje naliczenie stosownej kary finansowej (dolegliwej).
9. Szczegóły na stronie http://www.zielonagora.lasy.gov.pl/wylaczanie_gruntow