

# Procedura wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej przez dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze

## § 1. Podstawy prawne wydawanych decyzji.

1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z dnia 13 grudnia 2010 r., Dz.U. 2011 nr 12 poz. 59, z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79 ze zm.) - ma zastosowanie do decyzji wydanych w postępowaniach wszczętych do dnia 24 marca 1995 r.,
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 2 kwietnia 2004 r., Dz.U. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) zwana dalej ustawą - ma zastosowanie do decyzji wydanych w postępowaniach wszczętych po dniu 24 marca 1995 r.
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 9 października 2000 r. nr 98 poz. 1090 z późn. zm.),
5. Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - (Zarządzenie nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.),
6. Zarządzenie nr 3 dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (Znak: DK-013-5/10).

## § 2. Wyjaśnienie pojęcia wyłączenia gruntu z produkcji leśnej

1. Ochronie, w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, podlegają wszystkie grunty (bez względu na własność) oznaczone w powszechnej ewidencji jako grunty leśne (Ls) w tym również grunty związane z gospodarką leśną (drogi leśne, linie podziału powierzchniowego, itp.)
2. Przez pojęcie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji należy rozumieć wydanie przez dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych zgody na rozpoczęcie na gruntach leśnych innego jak leśne użytkowania gruntów.
3. O konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (bądź braku takiej potrzeby) decyduje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w trakcie procesu uzgodnieniowego, związanego z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: uzgodnienia projektów planów zagospodarowania przestrzennego, projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, bądź uzgodnień z projektantem inwestycji (dotyczy lokalizacji przyłączy) oraz w innych przypadkach, po uzyskaniu informacji o inwestycji realizowanej na gruntach leśnych.
4. W odniesieniu do inwestycji liniowych (podziemnych linii telekomunikacyjnych i energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy), z zastrzeżeniem § 2, pkt 3, nie powoduje wyłączenia z produkcji leśnej:
  - a) inwestycja o szerokości do 2 m, w pasie trwałej drogi leśnej, linii oddziałowej oraz przy ścianie drzewostanu, jeśli nie planuje się ich zalesienia.

- b) inwestycja wykonana metodą przewiertu sterowanego pod drzewostanem, którą dopuszcza się, po spełnieniu odrębnych warunków ustalonych przez dyrektora rdLP.
- 5. Nadleśniczy uzgadnia lokalizację inwestycji tylko jako zarządzający gruntem (uzgodnienie projektowe), bez określania potrzeby (braku potrzeby) wyłączenia gruntu z produkcji. Brak potrzeby wycinki drzew, bądź też zapewnienie inwestora o możliwości prowadzenia dalszej gospodarki leśnej bez ograniczeń, nie daje nadleśniczemu podstaw do zwolnienia z konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

### **§ 3. Wymagania formalne wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej**

1. Wydawanie decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji następuje na wniosek podmiotu wyłączającego, posiadającego prawa do władania nieruchomością.
2. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji powinien zawierać:
  - a) Wypis i wyrys (zaświadczenie/kopia uchwały) z właściwego organu samorządu terytorialnego potwierdzający przeznaczenie gruntu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia). Decyzja o warunkach zabudowy (celu publicznego) w odniesieniu do gruntów leśnych może być podstawą zezwolenia na wyłączenie, gdy nieruchomość była przeznaczona na cele nieleśne w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność na podstawie art. 88 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz gdy została zachowana procedura uzgodnienia projektu decyzji z właściwym terytorialnie dyrektorem rdLP.  
Punkt ten nie dotyczy działań opisanych w art. 8 ust. 1 ustawy.
  - b) Aktualny wypis i wyrys z powszechnej ewidencji gruntów i budynków lub wypis i mapa ewidencyjna z wniesioną lokalizacją inwestycji (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia).
  - c) Opis taksacyjny lasu dla gruntów wnioskowanych o wyłączenie (zawierający: typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek, zadrzewienie i bonitację), potwierdzony za zgodność, w przypadku lasów w zarządzie LP przez służby Lasów Państwowych, a w przypadku lasów innej własności, przez urząd starostwa powiatowego.
  - d) Kopia mapy gospodarczej (leśnej) lub wydruk mapy numerycznej, z wniesioną lokalizacją projektowanej inwestycji, potwierdzone za zgodność przez służby Lasów Państwowych lub starosty (w przypadku lasów innej własności).
  - e) Tytuł prawny władania nieruchomością w przypadku gruntów nie stanowiących własności wnioskodawcy – w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP, jednym z warunków umożliwiających wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji jest posiadanie stosownej umowy cywilno-prawnej z właściwym terytorialnie nadleśniczym.
  - f) W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP, pisemna akceptacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego uzyskana od właściwego terytorialnie nadleśniczego (o ile nie opisuje tego umowa udostępnienia gruntu).
  - g) Zestawienie powierzchni wnioskowanych do wyłączenia gruntów leśnych, wg

pododdziałów (wydziałów leśnych), z uwzględnieniem wyłączeń liniowych: dróg i linii oddziałowych.

- h) W odniesieniu do wniosków o zgodę na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej, decyzję właściwego terytorialnie starosty, ustalającą leśny kierunek rekultywacji dodatkowo w odniesieniu do wniosków dotyczących poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin – koncesja na te działania.
  - i) Pełnomocnictwo – jeśli podmiot składający wniosek działa w imieniu podmiotu ubiegającego się o zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej.
3. Organ może dopuścić w postępowaniu inne dokumenty, w swej treści zbliżone do dokumentacji wyżej wymienionej, wystarczające do przeprowadzenia czynności szczegółowych, w tym poprawnego zlokalizowania gruntów i inwestycji objętych postępowaniem, stwierdzenia praw do władania nieruchomością i poprawnego naliczenia należności i opłat. Możliwe jest dopuszczenie niepotwierdzonych za zgodność kopii dokumentów – pod warunkiem braku przesłanek do uznania ich za niewiarygodne.
  4. W przypadkach szczególnych organ ma prawo żądać dokumentacji uzupełniającej oraz uzupełniać dokumentację o informacje własne będące w zasobach LP.
  5. Wzór wniosku o wyłączenie gruntu leśnego z produkcji stanowi załącznik nr 1a.

#### **§ 4. Procedura wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej**

1. Wydawanie decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, na wniosek podmiotu wyłączającego, może się odbywać dwuetapowo:
  - a. w pierwszym etapie organ wydaje decyzję zezwalającą na wyłączenie wnioskowanej powierzchni z produkcji leśnej ustalając należność za wyłączenie, bez naliczania pozostałych opłat, z jednoczesnym zobowiązaniem wyłączającego, do pisemnego powiadomienia dyrektora rdLP o dacie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.
  - b. w drugim etapie organ wydaje, po powzięciu informacji o dacie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji, decyzję naliczającą odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu oraz wymiar opłaty rocznej.
2. Wydawanie decyzji wyłączającej w sposób jednorazowy, z naliczeniem wszystkich należnych opłat odbywa się wtedy, gdy strona złoży deklarację niezwłocznego przystąpienia do realizacji inwestycji.
3. Pierwszą opłatę roczną nalicza się i egzekwuje w danym roku w przypadku decyzji wydanych do 30 czerwca. W przypadku decyzji wydanych po 30 czerwca pierwszą opłatę roczną nalicza się w roku następnym po wydaniu decyzji. Opłaty roczne naliczane są i egzekwowane łącznie za 10 kolejnych, pełnych lat.
4. W przypadku wyłączeń czasowych (nietrwałych) opłaty roczne naliczane są i egzekwowane za rzeczywisty okres wyłączenia z produkcji (z dokładnością do jednego dnia), nie dłużej niż przez 20 lat.
5. W decyzjach zezwalających na nietrwałe (czasowe) wyłączenie gruntów z produkcji leśnej nie ustala się okresu czasowego wyłączenia. Wyłączenie uważa się za zakończone z dniem wydania przez właściwego starostę decyzji o uznaniu rekultywacji gruntów za zakończoną. W oparciu o datę tej decyzji rozlicza się kwotę opłaty rocznej ostatniego roku wyłączenia.
6. W przypadku wyłączeń trwałych pomniejsza się, na wniosek strony, należność zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy.

7. Wniosek o pomniejszenie należności za wyłączenie gruntu z produkcji leśnej może zostać złożony po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji i po uzyskaniu przez decyzję statusu ostateczności.
8. Wniosek o pomniejszenie należności powinien zawierać jeden z poniższych dokumentów:
  - a. operat szacunkowy gruntu wyłączanego z produkcji lub opinię biegłego rzeczoznawcy majątkowego, określające jego wartość w dniu wyłączenia z produkcji (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia),
  - b. akt notarialny przeprowadzonej transakcji kupna – sprzedaży tego gruntu (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia),
  - c. zaświadczenie właściwego terytorialnie urzędu gminy (miasta) o średniej wartości rynkowej gruntów o tożsamym przeznaczeniu, obowiązującej w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji,
  - d. inne dowody określające wartość gruntu.
9. Wzór wniosku o pomniejszenie należności (stanowiący załącznik nr 1b do zarządzenia) jest doręczany stronie łącznie z decyzją naliczającą należność za wyłączenie z produkcji.
10. Decyzje sporządza się dla każdej ze stron postępowania (w tym nadleśniczego) oraz ad acta dla Wydziału Urządzania Lasu i Stanu Posiadania (ZU) w rdLP.
11. Decyzje przesyła się stronom, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Możliwy jest również odbiór osobisty decyzji.
12. Po uzyskaniu przez decyzję statusu ostateczności, jej kopię Wydział ZU przekazuje do Wydziału Księgowości (EF) wraz z informacją (załącznik nr 4a) dotyczącą zobowiązania finansowego strony, wynikającego z wydanych decyzji.
13. Kopie ostatecznych decyzji przesyła się wraz z załącznikami mapowymi:
  - a. właściwemu terytorialnie nadleśniczemu, jeśli nie był stroną postępowania, a grunt wyłączany z produkcji znajduje się w terytorialnym zasięgu nadleśnictwa.
  - b. właściwemu staroście (prezydentowi miasta), celem przekazania informacji o możliwych zmianach w powszechnej ewidencji gruntów i budynków.
14. Nie przesyła się do wiadomości instytucji wymienionych w pkt 13 a,b, kopii decyzji zawierających tylko pomniejszenie należności wynikającej z wyłączenia.
15. Zaktualizowaną, coroczną informację o wysokości opłat rocznych, wynikających z wszystkich decyzji, wydział ZU przesyła płatnikom do 15 czerwca każdego roku oraz przekazuje wydziałowi EF.
16. Na wniosek strony organ potwierdza na oryginale decyzji należącej do strony, datę ostateczności decyzji, pieczęcią o treści: „*Decyzja stała się ostateczna w dniu .....*”.
17. Upoważnionymi do stwierdzenia ostateczności są dyrektorzy oraz naczelnik Wydziału Urządzania Lasu i Stanu Posiadania RDLP w Zielonej Górze.
18. Nadleśniczy prowadzi terenowe kontrole w zakresie realizacji decyzji wydanych przez dyrektora rdLP. Szczegółowy zakres współpracy pomiędzy nadleśniczym a dyrektorem RDLP w Zielonej Górze reguluje załącznik nr 3 do zarządzenia.
19. Wydział ZU nadaje wydawanym decyzjom numer wg schematu: nr/2129/rok. W przypadku decyzji pomniejszających należność lub ustalających odszkodowanie i opłatę roczną, utrzymuje się pierwotny numer decyzji, dodając po myślniku nr kolejny, np: nr-1/2129/rok.