

UMOWA
na usługę sprzątania
zn. spr.:

zawarta w dniu..... 2025 roku w Zielonej Górze pomiędzy :
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Zielonej Górze przy ul. Kazimierza Wielkiego 24A, 65-950 Zielona Góra, NIP 929-011-78-08, reprezentowaną przez: Jerzego Łokietko - dyrektora, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na zapytanie o cenę z dnia.....2025r., została zawarta Umowa („Umowa”)

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi utrzymania w ciągłej czystości pomieszczeń budynku biurowego – siedziby Zamawiającego wraz z przyległą posesją przy ul. Kazimierza Wielkiego 24 w Zielonej Górze.

2. Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

– Marta Antoniewicz, tel.: 601 629 731, e-mail marta.antoniewicz@zielonagora.lasy.gov.pl;

b) ze strony Wykonawcy:

.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w umowie codziennie od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) w przedziale czasowym między godziną 14.30 a 18.30 – pomieszczenia biurowe i w godzinach 06:00 - 07:00 – posesja budynku biurowego, lub w miarę potrzeb w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

4. Wykonywanie usługi utrzymania czystości w ramach wynagrodzenia umownego będzie odbywało się według poniższych zasad:

a) Wykonawca będzie dokonywał czynności utrzymania czystości własnym sprzętem, przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem.

b) Minimalna ilość osób realizujących usługi każdego dnia to 2 osoby.

c) Osoby, przy pomocy których wykonawca realizuje umowę powinny być zatrudnione przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. Lista osób, które będą realizować umowę stanowi załącznik do umowy.

Wszelkie zmiany w tym zakresie czasowe lub stałe wymagają powiadomienia Zamawiającego przed podjęciem prac przez dane osoby i wymagają potwierdzenia na piśmie. Osoby nie zgłoszone nie będą wpuszczone do obiektu przez Zamawiającego.

d) Wykonawca zapewni środki czystości: środki czyszczące potrzebne do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni m.in. parkiet, terakota, gres, dywany itp. i umożliwiające czyszczenie powierzchni biurowych, łazienek, luster, balustrad, popielniczek, kostki dezynfekujące do muszli i pisuarów, wkłady zapachowe, środki do utrzymania czystości monitorów komputerowych oraz sprzęt i środki do utrzymania terenu posesji zewnętrznej. Używane środki czystości powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane w Polsce do ich stosowania.

e) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

f) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zalecenia i uwagi zgłaszane mu przez Zamawiającego co do sposobu realizacji umowy.

5. Zakres i częstotliwość prac objętych umową został wymieniony w załączniku nr 1 do umowy.
6. Wykonawca oraz zatrudniony przez niego personel zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem w/w usługi.
7. Zamawiający umożliwi zgłoszonym pracownikom Wykonawcy wejście na teren obiektu, w którym prowadzone mają być prace porządkowe w godzinach przewidzianych do wykonywania prac.
8. Wykonawca nie może powierzyć ani w całości ani w części wykonania pracy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
9. Rozmiar powierzchni, na której Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usługi:
 - część biurowa – 1650,25 m²
 - teren zewnętrzny – 1089 m².

§ 2

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony, od dnia **01.09.2025 r.** do dnia **31.08.2026 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią przepisów BHP, p.poż. i sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących u Zamawiającego i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania tych przepisów, pod rygorem odpowiedzialności za skutki prawne ich nieprzestrzegania.
2. Za ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność w całości ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę.....PLN zł, polisa nr..... i zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 4

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
 - 1) Usługi sprzątnięcia biura:zł netto;
VAT 23% :zł; brutto:zł.
 - 2) Usługi utrzymania posesji zewnętrznej:zł netto;
VAT 8% :zł; brutto:zł.Razem:zł brutto za jeden miesiąc
(słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także czynności wykonane w ramach pkt II załącznika do zapytania o cenę – prace do wykonania w miarę potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Kwota określona w ofercie odpowiada zakresowi zamówienia przedstawionemu w zawartej umowie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Wynagrodzenie jest stałe przez okres obowiązywania umowy.
4. Zapłata za wykonane prace będzie następowała na podstawie faktur wystawianych na podstawie prac wykonanych w poszczególnych miesiącach. Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania prac przez Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za prawidłowo wykonane prace na podstawie faktury przesłanej na adres e-mail (efaktura@zielonagora.lasy.gov.pl). Przelewy będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili tej zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych stawek jednostkowych netto, bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac oraz gwarantuje właściwe zachowanie pracowników i pozostawienie powierzonych do sprzątnięcia pomieszczeń w stanie nienaruszonym.

2. Zamawiający udostępni pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości przeznaczonych do wykonywania usługi w miejscu jej wykonywania /na podstawie obustronnie i podpisanego protokołu/, jednakże Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować i przygotować stanowiska pracy w sposób zapewniający zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, przy pomocy których realizuje usługi objęte umową, w związku z wykonywaną przez nich pracą i w razie wyrządzenia przez nie szkody, zobowiązany jest do jej naprawienia.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkody wyrządzonej w mieniu Zamawiającego, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy lub z czynu niedozwolonego, określa się według następujących zasad:

1) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania własne lub osób trzecich, za pomocą których wykonuje usługi, o których mowa w § 1, jak również za zachowanie w tajemnicy informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy, a także za naruszenie wszelkich materiałów, dokumentów i innych przedmiotów znajdujących się w miejscu wykonywania umowy;

2) Wykonawca odpowiada za nieprzestrzeganie przez jego pracowników zakresu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający mają prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. W szczególności Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku:

- a) ponownego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy w terminie z niej wynikającym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania,
- b) naruszenia przez Wykonawcę lub jego personel obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 1 ust. 6,
- c) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy,
- d) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w § 3 ust. 3 i 4.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień niewykonania codziennych zadań wynikających z zakresu przedmiotu umowy,
- b) w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

3. W przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego.

§ 8

Z tytułu wyrządzonej szkody Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikiem - Zakres i częstotliwość prac objętych umową.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Lista osób realizujących umowę w imieniu Wykonawcy.