

## UMOWA

nr .....

### na wykonanie, dostawę i montaż mebli biurowych zn. spr. DO-A.2300.11.2025

zawarta w dniu.....2025 r. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Regionalną Dyрекcyj** Lasów Państwowych w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Kazimierza Wielkiego 24a, 65-950 Zielona Góra – reprezentowaną przez Dyrektora Arkadiusza Kapałę, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

....., zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie, dostawa i montaż mebli biurowych według podanych wymiarów (zał. nr 1)** do pomieszczenia nr 409 w budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze przy ul. Kazimierza Wielkiego 24a.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy - meble muszą być przygotowane do zmontowania i natychmiastowej eksploatacji zgodnie ze sztuką stolarską.
3. Montaż mebli wraz z wniesieniem do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego realizowany będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, lub w innych godzinach po wcześniejszym uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 8.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, o ile żąda tego Zamawiający, wszelkie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa wymagane przepisami prawa na materiały użyte do produkcji. W razie braku tego dokumentu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru mebli.

#### § 2

Termin realizacji umowy nastąpi do dnia .....2025.

#### § 3

##### Dostawa i montaż

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy i montażu drogą poczty elektronicznej, w terminie 3 dni kalendarzowych przed planowanym terminem dostawy - za pośrednictwem osób wyznaczonych do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w § 8.
2. Za datę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego do umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

#### § 4

##### Zakres obowiązków Wykonawcy i osób, którymi się posługuje przy realizacji umowy

1. Wykonawca realizować będzie umowę w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników lub osób, którym powierzono wykonywanie usługi lub świadczących usługę w Jego imieniu i zgodnie z zakresem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe przy udziale pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu dostawy/montażu mebli oraz realizacji dostaw mebli na własny koszt i ryzyko transportu wraz z kosztami ubezpieczenia, rozładunku, wniesienia i ich montażu w pomieszczeniach analogicznie z ich rozmieszczeniem we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wnoszenia i montażu mebli w wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeniach w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość dla normalnego funkcjonowania Zamawiającego.
6. Wykonawca dochowa należytej staranności przy pracy podczas rozładunku mebli, ich dostawy i montażu, a także wnoszeniu mebli w celu uniknięcia uszkodzeń wyposażenia oraz budynku.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zbędnych odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu i realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przechowania elementów mebli i wyposażenia na własny koszt do czasu ich dostawy i montażu w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu dopuszczonych do obrotu materiałów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Meble nie mogą zawierać elementów szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy w trakcie realizacji umowy udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pomieszczeń do dostawy w tym do rozładunku i montażu mebli, oraz do sprawdzenia ilościowego, rodzajowego i jakościowego dostarczonych mebli niezwłocznie po wniesieniu ich do wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń.
3. Zapłaty wynagrodzenia szczegółowo opisanego w § 7 niniejszej umowy.

#### **§ 6**

##### **Kary umowne i odszkodowanie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego szkodliwym następstwom. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia, przy czym okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu usterek, w okresie rękojmi i gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego

- brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za rażące naruszenia postanowień umowy, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych - na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
  5. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji.
  6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  7. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym ..... **zł netto** (słownie:.....) i podatek VAT..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa będzie wypłacone po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy/zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy w protokole odbioru końcowego. Fakturę należy przesłać na adres e-mail: [efaktura@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:efaktura@zielonagora.lasy.gov.pl).
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... oraz zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy o każdej zmianie statusu podatnika podatku VAT, w szczególności w momencie wystawiania faktur VAT.
6. W sytuacji opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez swojego podpisu.

### **Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów**

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do podpisywania protokołów przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag, wniosków, zgłoszeń usterek oraz prac gwarancyjnych przekazywanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją jest:

- .....

- **Bogusław Kunik**, tel. 601 312 188, adres e-mail: [rdlp@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:rdlp@zielonagora.lasy.gov.pl)

### **§ 9**

#### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące postanowień umowy jak również uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykorzystanie danych i informacji, o których mowa może nastąpić poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących, jedynie po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego
3. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 10**

#### **Gwarancja, rękojmia, postępowanie reklamacyjne**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany lub dostarczony przedmiot umowy, a także na użyte materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami określonymi poniżej.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i trwa do upływu terminu gwarancji.
3. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
  - rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
  - miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
  - ogólnego opisu wady.
4. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane, jako stwierdzenie wady.
  - W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady.
  - Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
5. W okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
  - Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie

rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.

- Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
- Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 5, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
- Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, których może dochodzić zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
- Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nie usunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
- W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielonej gwarancji i rękojmi nie ulegną zmianie.

#### **§ 11**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie oraz z powodu istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie warunków umowy Zamawiający rozumie wiążące dla Wykonawcy odstąpienie od zapisów zapytania ofertowego (nieterminowa dostawa mebli, dostarczenie mebli wadliwych, nieprawidłowy montaż, dostawa mebli niezgodnych z opisem zamówienia, dostawa mebli niezgodnych z wymaganymi normami i atestami, dostawę mebli bez wymaganych dokumentów wskazanych w § 1, o ile zażądał tego Zamawiający itp.)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy również w następujących przypadkach:
  - a) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
  - b) gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - c) gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 6 ust. 2.
  - d) w przypadku wystąpienia dwóch przypadków naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, a także
  - e) w razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie § 11 ust. 1 i 2 oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

5. Strony umowy w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od umowy dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy.
2. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w zakresie terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, o której szerzej mowa w § 6 ust 1.;
  - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy Strony będą starały się rozstrzygać na drodze porozumienia polubownego. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia polubownego, strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- Załącznik 1 - zapytanie ofertowe.
- Załącznik 2 - oferta z dnia 30.09.2025r.
- Załącznik 3 - protokół odbioru – wzór