

UMOWA NR DO.271.....2025

zawarta w Zielonej Górze dniagrudnia 2025 roku pomiędzy:

	Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Zielonej Górze
	ul. Kazimierza Wielkiego 24a, 65-047 Zielona Góra
	NIP: 929-011-78-08
	Reprezentowanym przez: Dyrektor – Arkadiusza Kapałę

z jednej stron, zwanym dalej **ZLECENIODAWCĄ**,
a:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy w pod nr KRS z drugiej strony, zwaną dalej **ZLECENIOBIORCĄ**, o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a **Zleceniobiorca** przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia mienia tj. budynku biurowego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych przy ul. Kazimierza Wielkiego 24a w Zielonej Górze **Zleceniodawcy** celem zabezpieczenia go przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz dozorowanego obiektu, w tym pojazdów służbowych **Zleceniodawcy**, znajdujących się na parkingu przy wejściu do budynku (dalej zwanych także Obiektem określonych w zał. nr 1- mapka sytuacyjna). Nadto **Zleceniobiorca** może wykonywać inne czynności według uzgodnień stron niniejszej umowy.

2. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należy staranne działanie - w ramach przyjętego harmonogramu dozoru. W szczególności **Zleceniobiorca** wykonuje swoje obowiązki poprzez:

1) Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników **Zleceniobiorcy** w Obiekcie podlegającym dozorowi w godzinach określonych w umowie.

2) Natychmiastowe działanie pracowników **Zleceniobiorcy** w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji mienia znajdującego się na terenie strzeżonego Obiektu; natychmiastowe zawiadomienie Policji, **Zleceniodawcy**, a także w razie potrzeby straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.

3) Ustalanie uprawnień do przebywania osób na terenie dozorowanym oraz przekazywania i przyjmowania uprawnionym osobom kluczy od pomieszczeń biurowych.

4) Wzywanie osób do opuszczenia Obiektu, w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie dozorowanym lub w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku

5) Sprawdzenie opuszczenia dozorowanego Obiektu przez osoby obce, po opuszczeniu Obiektu przez pracowników **Zleceniodawcy**.

6) Zgłaszanie **Zleceniodawcy** zauważonych niedociągnięć, braków lub naruszeń w zakresie stanu zabezpieczenia mienia.

7) Zabranianie przebywania w Obiekcie osobom i pojazdom nie posiadającym stosownego zezwolenia **Zlecniodawcy** po godzinach pracy w obiekcie.

8) Prowadzenie na bieżąco w Książce Służb ewidencji zdarzeń oraz ewidencji osób obcych wchodzących do Obiektu.

3. **Zlecniodawca** ma prawo do bieżącej kontroli realizacji przez **Zlecniobiorcę** obowiązków objętych niniejszą umową oraz do wydawania doraźnie dyspozycji pracownikom **Zlecniobiorcy** zatrudnionych w Obiekcie pod warunkiem odnotowania ich w Książce Służb. Dyspozycje te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, naruszać przepisów prawa i wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu.

§ 2

1. Obiekty powierzone **Zlecniobiorcy** do strzeżenia winny być przez **Zlecniodawcę** należycie zabezpieczone przed zamachami kradzieży i niebezpieczeństwa pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy. **Zlecniodawca** odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia strzeżonego mienia (dotyczy to instalacji, urządzeń, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.). **Zlecniobiorca** będzie natychmiast informował **Zlecniodawcę** o zauważonych w tym zakresie nieprawidłowościach pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków .

2. Strony współpracować będą w zakresie spraw kadrowych **Zlecniobiorcy** (ocena pracy służb dozoru itp.) oraz stanu zabezpieczenia Obiektu **Zlecniodawcy** dozorowanego przez **Zlecniobiorcę**.

Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo dozorowanego Obiektu oraz jakość wykonywanych przez **Zlecniobiorcę** usług.

3. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony **Zlecniobiorcy** wyznaczony został **Pan/i** tel.

4. Do nadzoru i kontroli pracowników dozoru wyznaczony został przez **Zlecniodawcę** **Pan**, tel. **oraz Pani**, tel.

§ 3

1. Odpowiedzialność **Zlecniobiorcy** za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez pracowników **Zlecniobiorcy** dozoru powierzonego obiektu.

2. Godziny dozoru obiektu są następujące:

- dni powszednie od godz. 5.45 do godz. 19.00.

3. W przypadku nie świadczenia przez osoby wykonujące usługi w imieniu **Zlecniobiorcy** czynności w czasie wskazanym w ust.2 **Zlecniobiorca** zapłaci **Zlecniodawcy** karę umową w wysokości 50 zł za każde rozpoczęte 15 minut, w których usługa nie była realizowana. **Zlecniodawca** ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 4

1. Za usługi dozoru wynikające z niniejszej umowy **Zleceniodawca** zobowiązuje się zapłacić **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie w wysokości- **zł netto** za cały czas trwania umowy powiększone o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu fakturowania.
Wynagrodzenie miesięczne przeliczone będzie proporcjonalnie na miesiące obowiązywania umowy i płatne raz w miesiącu w terminie **21 dni** od daty wystawienia faktury przez **Zleceniobiorcę**.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 stanowi iloczyn wynegocjowanej stawki godzinowej wynagrodzenia za czynności dozoru w wysokości- **zł netto** powiększone o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu fakturowania.
3. Strony przewidują możliwość zwiększenia lub redukcji zryczałtowanej wartości wynagrodzenia o której mowa w ust.1, jednak nie więcej niż o 10% w przypadku konieczności zmniejszenia lub zwiększenia ilości godzin dozoru w danym miesiącu. W takim przypadku wynagrodzenia za usługi dozoru w danym miesiącu będzie obliczone jako iloczyn rzeczywistej ilości godzin dozoru w danym miesiącu i ustalonej stawki godzinowej.
4. **Zleceniobiorca** w dniu podpisania tej umowy posiada status uprawnionego sprzedającego będący podstawą do wystawienia zaświadczeń uprawniających do obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON). W chwili zmiany statusu, jak w zdaniu pierwszym, **Zleceniobiorca** niezwłocznie poinformuje **Zleceniodawcę** o zaistniałej zmianie.
5. **Zleceniodawcy** przysługuje obniżenie wpłat na PFRON z tytułu realizacji przez **Zleceniobiorcę** usług, na rzecz zakładu obowiązanego do dokonywania wpłat na PFRON na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
6. Informację o kwocie obniżenia **Zleceniobiorca** przekazuje **Zleceniodawcy** niezwłocznie po uregulowaniu należności w terminie określonym na fakturze.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia określona w § 4 ust. 1 może ulec zmianie:

1. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Zleceniobiorcy** i za zgodą **Zleceniodawcy** (np. na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia),
2. W przypadku konieczności wprowadzania zmian z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa. Jeśli konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub zmiany.

§ 6

Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić **Zleceniobiorcę** o wszelkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek umowny.

§ 7

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, iż posiada polisę od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy. Kopia polisy wraz OWU oraz z potwierdzeniem opłacenia składki stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **Zleceniobiorca** odpowiada jak za własne, działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia **Zleceniodawcy**, lub z pomocą których wykonuje czynności objęte niniejszą umową.
3. **Zleceniobiorca** ponosi względem Zleceniodawcy odpowiedzialność za szkody w mieniu **Zleceniodawcy** powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. **Zleceniobiorca** ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody rzeczyste.
4. **Zleceniobiorca** przekaże **Zleceniodawcy** potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczeniowej wraz ze wszystkimi załącznikami w dniu podpisania niniejszej umowy.
5. **Zleceniobiorca** w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
 - a) powstałe w wyniku działania siły wyższej; za siłę wyższą Strony uznają zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, spowodowane problemami telekomunikacyjnymi, spowodowane nie działaniem albo wadliwym działaniem oprogramowania firm trzecich, w tym działaniem wirusów komputerowych,
 - b) powstałe w czasie interwencji, celem ochrony mienia **Zleceniodawcy**, będące następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria energetyczna, awaria cieplna, awaria wodociągowa, itp.
 - c) powstałe w czasie, gdy pracownicy **Zleceniodawcy** lub inne upoważnione osoby, za jego zgodą, miały niekontrolowany dostęp do mienia **Zleceniodawcy**, bez wiedzy **Zleceniobiorcy**, w takim zakresie, w jakim **Zleceniodawca** przyczynił się do ich powstania lub zwiększenia np. poprzez niewłaściwy stan zabezpieczenia Obiektu,
 - d) powstałe w następstwie działań: wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, rewolucji, konfiskat, aktów terroryzmu, niepokoju społecznych, strajków, zamieszek lub rozruchów, trzęsienia ziemi lub energii atomowej oraz blokady dróg publicznych,
 - e) będące następstwem zniszczenia, uszkodzenia, zaginięcia lub kradzieży gotówki, dzieł sztuki, biżuterii, przedmiotów z metali szlachetnych lub kamieni szlachetnych, papierów wartościowych, wszelkiego rodzaju dokumentów oraz zbiorów o charakterze kolekcjonerskim lub archiwalnym, a także przedmiotów o charakterze zabytkowym lub unikatowym; programów komputerowych, danych na nośnikach informacji,
 - f) spowodowane zwinionym zachowaniem, polegającym w szczególności na popełnieniu czynu zabronionego jako przestępstwo lub wykroczenie, następujących podmiotów:
 - **Zleceniodawców**
 - pracowników **Zleceniodawcy**
 - osób zajmujących pomieszczenia w chronionych obiektach na podstawie umowy cywilnoprawnej ze **Zleceniodawcą**,
 - g) wyrządzone w środowisku naturalnym przez jego zanieczyszczenie oraz w drzewostanie.
6. **Zleceniobiorca** ponadto nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:

a) wynikłe z braku usunięcia przez **Zleceniodawcę** zgłoszonych przez **Zleceniobiorcę** nieprawidłowości wpływających na stan zabezpieczenia obiektu lub pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektu z przyczyn leżących po stronie **Zleceniodawcy**.

7. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zgłosić powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, do **Zleceniobiorcy** na telefon Dyspozytora; e-mail:....., a także na Policję.

8. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:

a) protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron tej umowy i osób przez nich upoważnionych (np. Ubezpieczyciela),

b) właściwie udokumentowanej przez **Zleceniodawcę** ilości i aktualnej wartości mienia utraconego.

9. Odmowa Zleceniobiorcy uczestniczenia w postępowaniu wyjaśniającym lub nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w tym postępowaniu uprawnia Zleceniodawcę do jednostronnego przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i spisania protokołu z tego postępowania.

§ 8

1. Usługi objęte umową wykonywane są przez strażników w oparciu o wydane przez **Zleceniobiorcę** zakresy obowiązków oraz ewentualnie w oparciu o wydane wytyczne przez **Zleceniodawcę**.
2. Opracowane przez **Zleceniodawcę** dodatkowe wytyczne, o których mowa w ust. 1 winny być uzgodnione ze **Zleceniobiorcą**.
3. Obowiązków wynikających z zakresu obowiązków oraz dodatkowych wytycznych **Zleceniodawcy** (ust. 1), **Zleceniobiorca** będzie w pełnym zakresie egzekwować od strażników.

§ 9

Zleceniobiorca odpowiada wobec **Zleceniodawcy** za szkodę spowodowaną niestarannym wykonaniem umowy w pełnej wysokości na zasadach ogólnych z zastrzeżeniami:

- 1) **Zleceniobiorca** nie odpowiada za: stan paliwa pojazdów, sprzęt związany z wyposażeniem pojazdów oraz za rzeczy osobiste kierowców pozostawione w pojazdach, a nie przekazane strażnikowi pod specjalny dozór z równoczesnym określeniem powyższych danych.

§ 10

W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

1. Natychmiast po stwierdzeniu kradzieży z włamaniem **Zleceniobiorca** zawiadomi o zaistniałej szkodzie miejscową, właściwą jednostkę Policji, a także **Zleceniodawcę**.
2. W związku z postanowieniami ust. 1 **Zleceniodawca** w miarę możliwości winien podać rodzaj, ilość oraz przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów.
3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentura szkodowa, powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela **Zleceniobiorcy**, chyba, że Zleceniobiorca odmawia uczestniczenia w tym dochodzeniu

4. **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo wglądu do ksiąg i dowodów posiadanych przez **Zleceniodawcę**, w części dotyczącej rozmiaru wyrządzonej szkody.

§ 11

1. Z chwilą wypłaty odszkodowania przechodzą na **Zleceniobiorcę** do wysokości wypłaconego odszkodowania wszelkie prawa, jakie przysługują **Zleceniodawcy** w stosunku do osób trzecich z tytułu wypłaconej szkody.
2. W sytuacji określonej ust.1 **Zleceniodawca** udzieli **Zleceniobiorcy** wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych przeciw osobom trzecim, w szczególności dostarczy informacji, cesji oraz innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego dochodzenia roszczeń.

§ 12

W razie niezwłocznego odzyskania skradzionych przedmiotów w stanie niepogorszonym, **Zleceniobiorca** bądź ubezpieczyciel **Zleceniobiorcy** jest zwolniony od obowiązku zapłaty odszkodowania na rzecz **Zleceniodawcy**.

§ 13

1. **Zleceniodawca** jest obowiązany zapewnić strażnikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami bhp i p-poż. oraz zapewnić środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku.
2. **Zleceniodawca** informuje, że:
 - środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej znajdują się w pomieszczeniach socjalnych na każdym piętrze budynku,
 - w odległości ok 50 m od siedziby **Zleceniodawcy** ma siedzibę oddział ratunkowy (pogotowie ratunkowe), nr telefonu 112 lub 999.

§ 14

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony **od 01.01.2026 roku do 31.12.2026 roku**. Obu stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy.
2. Wypowiedzenie winno nastąpić na piśmie – listem poleconym, w terminie 1 miesięcznym ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia jeśli **Zleceniodawca** będzie zalegał z zapłatą za 2 miesiące oraz w przypadku rażącego niedopełnienia obowiązków określonych umową.
4. **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia przez **Zleceniobiorcę** postanowień umowy.

§ 15

1. Do wszystkich spraw nie unormowanych w tej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie sporu sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd miejscowo właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje **Zleceniodawca** i 1 egz. **Zleceniobiorca**

.....

ZLECENIODAWCA

.....

ZLECENIOBIORCA